



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 12.05.2022. 00:37

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7343/2022
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9539

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	461/ZGR.	POSLOVNA ZGRADA, SPREMIŠTE, PULA, RIVA 12, DVORIŠTE, PROLAZ			3096	
		UKUPNO:			3096	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 13.02.2012. broj Z-1545/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za kč. br. zgr. 461 priložen akt za uporabu, odnosno Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola klasa: 935-08/12-02/130 Ur. broj: 541-24-2-01/05-12-2 od 08. veljače 2012. godine.	
4.1	Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-2575/15 Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/932-07/14-02/55 od 17. ožujka 2015. godine i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentirane građevine sagrađene na kč.br. 461 zgr. u katastru priložen akt o gradnji i to Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/14-02/147, URBROJ: 2168/1-03-04-388-14-3 od 7. studenog 2014. godine koju je izdao Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.	
5.1	Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-2575/15 Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za izvedenu rekonstrukciju građevine sagrađenu na kč.br. 461 zgr. priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Grada Pule - Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju klasa: UP/I-361-03/13-03/1337 od 17. studenog 2014. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "F", koji se sastoji od stubišta od prizemlja do II. kata f=1.5 (39), stubišta i hodnika II. kata (71), 16 ureda (72-74, 83-95), dva predprostora nužnika (75,78), 4 nužnika (76-77, 79-80), fotokopiranje (81), čajne kuhinje (82), ukupne površine 402,13 m2, sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade IMMOBILIEN INVEST D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98023695204, DRIOVIER - DRIOVIER 24, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 22. srpnja 1993. br. Z-1984/93 Na temelju pravomoćne presude okružnog privrednog suda Rijeka br. V.P. 7476/92 od 30. lipnja 1992. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza zapadnom granicom u širini od cca 4 m, na teret kč.br.zgr. 461 u korist kč.br.zgr. 459, zgr. 457, zgr. 455, zgr. 456 i 62/1.		
21. Na suvlasnički dio: 6 (835/10000)			
21.2	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-5541/2021 Prvenstveni red upisa: Z-4611/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BR. OVR-130/2021, OVOSUDNO OD 02.04.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 03.03.2021, uknjižuje se pravo zaloga a radi osiguranja ukupnog iznosa od 352.049,31 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koja za iznose glavnice teče kako slijedi: za iznos glavnice od 297.102,22 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče; na iznos od 295.079,24 od 30.09.2019.; na iznos od 2.022,98 od 31.12.2019. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, za iznos od 54.747,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče: na iznos od 38.644,99 kuna od 26.04.2019.; na iznos od 3.220,42 kuna od 02.03.2020.; na iznos od 3.220,42 kuna od 31.03.2020.; na iznos od 3.220,42 kuna od 30.04.2020.; na iznos od 3.220,42 kuna od 01.06.2020.; na iznos od 3.220,42 kuna od 30.06.2020.pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope sa stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, te ostalih uvjeta iz Rješenja uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	352.049,31 KN	na 21.1
21.3	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-5541/2021 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim da uknjižba založnog prava upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5541/21 proizvodi pravne učinke sa danom 18. ožujka 2021 godine (zabilježbom pokretanja postupka ovrhe pod posl. br. Z-4611/2021).		na 21.2
22.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	<p>Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-7343/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 461/ZGR., PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-21-13 OD 26.03.2021, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/14-21-15 OD 06.04.2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR OV-188/2020) OD 14.01.2020, NAGODBA O NAKNADI I USPOSTAVI SLUŽNOSTI, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-21-8 OD 09.03.2021, NAGODBA O NAKNADI I USPOSTAVI SLUŽNOSTI, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-21-9 OD 09.03.2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO OV-7706/2019) OD 05.12.2019, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-21-10 OD 09.03.2021, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/14-22-19 OD 07.03.2022, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE ISTARKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/277, URBROJ: 2163/1-24-02/11-20-3 OD 14.04.2020, POTVRDE O ISPLAĆENOJ NAKNADI OD 16.03.2022, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI OD 22.04.2021, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI OD 06.04.2022, POTVRDA O ISPLATI SA TABULARNOM IZJAVOM (JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSALLOVIĆ OV-4181/2022) OD 07.04.2022, GEODETSKI ELABORAT ISHOĐENJA PRAVA SLUŽNOSTI OZNAKE 73/19 OD LIPNJA 2019. 01.06.2019, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi radi izgradnje nove mreže odvodnje fekalnih voda niske zone gradske jezgre i izgradnje dva kišna prelijeva na trasi i u pojasu služnosti površine 62 m², širine 3m (1,5m lijevo i desno od trase) koji pojas služnosti prolazi dijelom čestice od sjeverne međe sa kč.br. 5439/1 u smjeru jugoistoka te završava u dužini cca 26m, sve prikazano Geodetskim elaboratom ishođenja prava služnosti broj: 73/19 od lipnja 2019. godine, u korist:</p> <p>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2022.